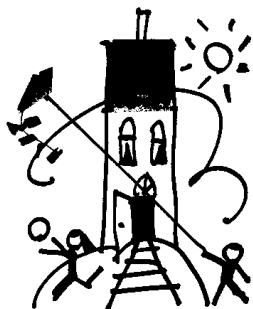


MIETVERTRAG



Betr. Die Liegenschaft Naustrasse 73, 4242 Laufen

zwischen

Verein Familienzentrum Chrättli, 4242 Laufen

und

Mieter:

Es wird zwischen den Parteien folgender Untermietvertrag abgeschlossen:

Das Familienzentrum Chrättli Laufen vermietet das Holzhaus an der Naustrasse 73 gemäss untenstehender Vereinbarung. Die Mieter müssen den Nachweis einer Haftpflichtversicherung erbringen. Gerichtsstand bei Streitigkeiten ist Laufen.

MIETOBJEKT:

- Objekt:** Alleinstehendes Gebäude mit Garten und Spielplatz.
- Innerräume:** Küche, WC, Essraum (12 m²), Spielraum (10 m²).
Der Ess- und Spielraum kann durch eine Faltwand abgetrennt werden.
- Ausstattung:** Die Küche ist vollständig ausgerüstet:
- Glaskeramikherd, Geschirrspüler
 - Geschirr und Besteck für ca. 20 Personen
 - 4 Tische mit Stühlen, 2 Kindertische mit Stühlen
- Benützung:** Der Raum bietet Platz für ca. 20 Personen.
- Rauchverbot:** Im und ums Haus herrscht strenges Rauchverbot. Es gilt die Hausordnung.
- Endreinigung:** Das Mietobjekt muss im und ums Haus aufgeräumt hinterlassen werden. Küche gereinigt und alles an Ort und Stelle aufgeräumt. Alle Innenräume müssen staubgesaugt und aufgezo-gen werden.
- Kehricht:** Selbstentsorgung, bei nicht einhalten wird die Gebühr dem Mieter in Rechnung gestellt.
Entsorgt werden müssen auch selbstmitgebrachte Dosen, PET-Flaschen, Glasflaschen etc.
- Reinigung durch Fachkraft:** Wird das Mietobjekt nicht nach Vorschrift hinterlassen, wird eine Reinigungsbusse von SFR. 100.00 erhoben. Die Busse wird dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt.
- Kaffeemaschine:** Es ist eine Nespressokaffeemaschine vorhanden und darf nur mit den vorhandenen Originalkapseln verwendet werden. Die Kapseln können zu den vorgeschriebenen Preisen im Familienzentrum Chrättli bezogen werden.
- Defektes Inventar:** Geschirr, Spielsachen innen und aussen, elektronische Geräte etc. muss gemeldet werden. Der Mieter kommt für den entstandenen Schaden auf.
- Schlüssel:** Schlüsselübergabe und – rückgabe erfolgt nach Terminvereinbarung.

Mietkosten:

½ Tag (4 Stunden): 8.00 – 12.00 Uhr oder 13.00 – 17.00 Uhr

	Mitglied	Nichtmitglied
Mit Küche	SFr. 70.00	SFr. 110.00
Ohne Küche	SFr. 50.00	SFr. 90.00

Ganzer Tag (8-10 Stunden): 10.00 – 22.00 Uhr

	Mitglied	Nichtmitglied
Mit Küche	SFr. 90.00	SFr. 140.00
Ohne Küche	SFr. 60.00	SFr. 110.00

Kindergeburtstag (5 Stunden inkl. Vorbereitung und Putzen): 13.00 – 18.00 Uhr

	Mitglied	Nichtmitglied
Ohne Küche	SFr. 30.00	SFr. 50.00

Küchenbenützung bei Kindergeburtstag wird nach Absprache verrechnet.

Kindergeburtstage können an folgenden Tagen stattfinden:

Mittwoch-, Freitag-, Samstag- und Sonntagnachmittag. In den Schulferien Laufen kann das Chrättli nicht gemietet werden.

Definition mit oder ohne Küche:

Mit Küche: Essen wird in der Küche zubereitet und/oder Teller und Besteck wird benutzt

Ohne Küche: Es dürfen Gläser und Kaffeetassen benutzt werden.

Achtung: Bei regelmässiger Benützung (z.B. wöchentlich, monatlich etc.) wird der Mietzins durch den Vorstand des FAZ Chrättli bestimmt.

Die vereinbarten Kosten des Mietverhältnisses ist bei Schlüsselübergabe zu bezahlen.

Angaben zum Mieter und Anlass

Verantwortliche Person; Name und Vorname:
Adresse:
PLZ und Ort:
Telefonnummer (erreichbar):
Emailadresse:
Haftpflichtversicherung:
Mitglied: JA NEIN

Anlass: Zweck des Anlasses:
Datum:
Anfangs- und Endzeit:
Küchenbenutzung: JA NEIN

Mietbetrag: SFr.

Vereinbarung akzeptiert: JA NEIN

Ort und Datum:

Für das Familienzentrum Chrättli: Kathrin Cienkiewicz

Mieter: